

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чуриковой Е.Н.,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 134, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.06.2017г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
 управления многоквартирным домом N ВС-Д12 от "1" июля 2017 г. (далее - "Договор")  
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
 Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 099 412,01</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 344 253,54</b>
<b>1.1.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>701 961,09</b>
1	Ремонт кровли лоджий	шт.	2	73 000,00	146 000,00
2	*Герметизация стыков межэтажных поясов, фасад	пог.м.	100	1 180,00	118 000,00

3	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад подъезд №2	кв.м.	30	2 666,67	80 000,00
4	Ремонт отмостки, фундамент	кв.м.	40	835,71	33 428,33
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, техэтаж	шт.	20	537,10	10 741,95
6	Установка противоскользящего покрытия	шт.	3	260,00	780,00
7	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, зап.)	шт.	4	817,30	3 269,20
8	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	мест	2	6 797,71	13 595,41
9	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	6	910,11	5 460,63
10	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	603,00	603,00
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	2	685,80	1 371,60
12	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	482,28	1 446,83
13	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	2	574,08	1 148,16
14	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	6	547,30	3 283,80
15	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	70,00	70,00
16	*Замена кранов системы отопления	шт.	18	728,89	13 120,06
17	Замена участка системы канализации	шт.	1	117,00	117,00
18	Ремонт трубопровода канализации	шт.	1	1 665,00	1 665,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	2	123,25	246,50
20	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт.	2	1 050,00	2 100,00
21	Ремонт/установка системы полива	шт.	1	1 507,12	1 507,12
22	Установка общедомового прибора учета системы отопления	шт.	1	262 742,00	262 742,00
23	Замена ламп освещения	шт.	27	46,83	1 264,50
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				642 292,45
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>329 387,43</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 584,49	307 013,85
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72

	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>748 776,04</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	62 398,00	748 776,04
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>676 995,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	56 416,25	676 995,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 099 412,01 (три миллиона девяносто девять тысяч четыреста двенадцать) руб. 01 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

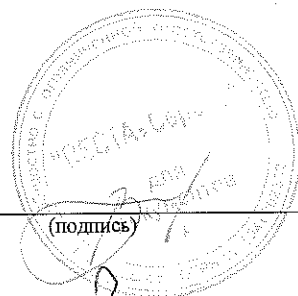
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Чурикова Е.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)